

農用地区域変更（農振法第13条第2項 除外）申出理由書

1. 法第13条第2項第1号関連

①「必要性」について

a. 申出地が必要な理由

b. 申出地を選定した理由

c. 除外後のスケジュールについて

②「適当性」について

除外の目的を達成するために、申出面積が必要である理由

③「代替性」について

a. 申出地の周辺において、他に開発可能な農用地区域外の適地が無いこと

b. 候補地検討について ※別紙「申出地選定検討表」及び位置図を添付してください。

④「確実性」について

除外申出の目的とする行為を実施するにあたり他法令の許認可等の見込みがあるか
(農地法以外の関係法令について)

2. 法第13条第2項第3号関連

「農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用」
への支障について

①農地の集団化や効率化に支障がなく、土地の混在を生じさせるものではないと判断した理由

②申出地を開発することにより、隣接農地など周辺での営農に支障を及ぼさないと判断した理由

③雨水及び汚水の処理方法並びに給水・都市ガス等のライフラインの接続について

④申出地の開発に伴い、周辺農地と高低差が生じる場合の対処方法について

3. 法第13条第2項第4号関連

「農地の利用状況」について

①申出地の耕作権者の有無について（所有者以外のものが耕作している場合には権利設定の内容）

	所有者が耕作者	
	所有者が耕作者ではない	耕作者名：
		耕作権の種類：中間管理事業 ・ 農地法3条 ・ 利用権

②所有者以外のものが耕作している場合の耕作権の扱いについて

4. 法第13条第2項第5号関連

「農用地区域内の土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがない」と判断した理由

※申出地が農業用道路・水路、ため池に隣接する場合の対処方法
